

Poslovni broj: 2 St 264 / 16-30

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUPrimljeno iz ruke - postom dana 10-10-2017Poslovni broj spisa St-264/16Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Predano preporučeno dana 9-10-17 R 410545768BERTI TRADE D.O.O. u stečaju.OIB: 23564365880

Pristojba plaćena .....

Čakovec, L. Bezeredija

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO HRI. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2016. DO 21.09.2017.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

U razdoblju od 22.07.2017.-21.09.2017., nastavno na prethodna izvješća i radnje, poduzeto je sljedeće:

- 13.07.2017. upućen je ovrhovoditelju/predlagatelju /razlučnom vjerovniku RH dopis s molbom za očitovanje vezano uz brisanje upisa pod Z-4232/12 vezano za Ovr-729/12 OS u Crikvenica odnosno Pu Ovr-969/15 Opć.sud u Rijeci, Stalna služba Crikvenica, i obustavu navedenih ovršnih postupaka i postupaka osiguranja, obzirom da do brisanja tih upisa nije moguće stečajnom sudu predložiti donošenje rješenja o prodaji tih stvari u stečajnom postupku i zaključka o prodaji preostalih nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu a koje se prodaju zajedno, dakle dalje nije moguće poduzimati nikakve radnje unovčenja, slijedom čega nije moguće ostvariti cilj stečajnog postupka niti postupiti sukladno odluci donesenoj na izvještajnom ročištu 21.12.16. u pogledu tih stvari.

- dana 03.08.17. primljen je dopis vjerovnika RH, zastupano po ŽDO Varaždin, uz koje se dostavlja očitovanje Porezne uprave, prema kojem je ista suglasna s prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku, da je upisana ovrha obustavljena te će biti brisana iz zemljišnih knjiga, a u pogledu pokretnina koje se nalaze u nekretnini, da je ista suglasna da se iste prodaju zajedno s nekretninom, po početnoj cijeni koja ne može biti manja od 20.000,00 kn, sukladno procjeni Porezne uprave

- pribavljen je spis Ovr-729/12 te je 16.08.17. na Ovr-729/12 OS Crikvenica upućen podnesak radi donošenja dopunskog rješenja o obustavi ovrhe u zkul 2728 k.o. Crikvenica (jer je ranijim rješenjem obustavljena ovrha samo u zkul 6256, dok je propušteno istim rješenjem obustaviti ovrhu i u zkul 2728 k.o. Crikvenica)

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije nikakvih odluka suda u Crikvenici, slijedom čega će mi se uputiti ponovni podnesak, uz presliku gore navedenih očitovanja ŽDO i Porezne uprave, a ukoliko i dalje ne bude nikakvih radnji tog suda, angažirat će se odvjetnik.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nije evidentirano da bi stečajni dužnik bio stranka u sudskim postupcima, osim postupaka ovrhe i osiguranja koji su zabilježeni u zemljišnim knjigama.

U odnosu na ostalo, nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv,	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u>  (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn)	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo
i suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.		Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije proveden.  Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) – zabilježba ovrhe u zkul 2728 i pokrenutog postupka osiguranja  Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15) – zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zaloga

Procjena sudskog vještaka iz rujna 2016.god. za 2/18 dijela z.k.č.br. 5191/2 (stan sa vrtom u prizemlju) iznosi 34.200 EUR odnosno 256.000 kn.

Prema procjeni sudskog vještaka iz siječnja 2017 za z.k.č.br. 5191/1 (dio ceste), vrijednost suvlasničkog dijela 2/18 te čestice iznosila bi 1.694 EUR odnosno 12.772,22 kn ukoliko se kao mjerodavna uzima površina naznačena u z.k. (dobiven kao 2/18 dijela procijenjene vrijednosti cijele čestice 5191/1 koja iznosi 15.246,00 EUR 114.950,00 kn (stanje u površini prema z.k.).

Nekretnine je potrebno, zbog povezanosti na terenu, prodavati zajedno kao cjelinu, a ukupna procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela obje nekretnine iznosi 35.894 EUR odnosno 268.772,22 kn.

U uvjetima prodaje bit će potrebno naglasiti da se z.k. površina čestice 5191/1 razlikuje od katastarske površine koja je manja, kao i da se prema upisu u z.k. radi o dijelu ceste.

Iz dostupnih podataka proizlazi upisano založno pravo upisano pod brojem Z-1052/10 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Ovr-242/10 od 29.04.2010. god.

Obzirom na zabilježbu ovrhe u zkul. 2728 k.o. Crikvenica, u korist razlučnog vjerovnika RH, ovisi i kada će nastupiti uvjeti za prodaju nekretnina u stečaju, a koje zajedno sa pokretninama manje vrijednosti koje se u njima nalaze, čine jedinu preostalu stečajnu masu.

Naime, stečajni vjerovnici (od kojih je najveći vjerovnik istovremeno i jedini razlučni vjerovnik) su na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donijeli odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija. Međutim, za takvu prodaju za sada nisu ispunjeni uvjeti, obzirom da u z.k.ul. 2728 postoji upisana zabilježba ovrhe, iako je ista trebala biti obuhvaćena rješenjem o obustavi ovrhe posl.br. Ovr-729/12, a radi se ovršnom postupku pokrenutom prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15)

#### b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije <u>knjigovodstveno</u> <u>iskazano</u> )  Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god.  Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec.  <b>VOZILO JE UNOVČENO</b> <b>ZA IZNOS 9.180,00 kn, i</b> <b>predano u posjed kupca</b> dana 20.03.2017. god.	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ.  Ishođeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to:	Knjigovodstvena: <u>0,00 kn</u>	Pokretnine će se prodavati zajedno sa nekretninom, uz suglasnost razlučnog	Založno pravo RH-MF, Por.uprava —

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ormar</li> <li>- Vitrina</li> <li>- Kuhinja komplet</li> <li>- Perilica rublja</li> </ul>	<u>Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU -</u> <u>20.000,00 kn</u>	vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Zapisnik izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
Dijelovi građevinske skele (necjelovito) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po knjigovodstvenom stanju – 0 m2</li> <li>- Prema zatečenom stanju – oko 15 m2</li> </ul>	Knjigovodstveno: 0,00 kn  Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti Na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....58.943,60 kn  
 (u prethodnim razdobljima 58.647,39 kn, u ovom 296,21 kn)  
 Ukupan odljev s računa iznosi..... 42.772,04 kn  
 (od čega 30.461,24 kn kn u ranijim razdobljima, a u ovom razdoblju 12.310,80 kn)  
 Stanje na računu na dan 21.09.17..... 16.171,56 kn.  
 Stanje gotovine na dan 21.09.17..... 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god.	Nema.  Unovčeno sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

	6.210,00 EUR.		
--	---------------	--	--

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju (22.06.17-21.09.17) nije bilo unovčenja, osim kamata iz polica osiguranja, jer je unovčiva stečajna masa (police siguranja i os.vozilo) unovčena u ranijim razdobljima, dok u odnosu na preostalu nekretninu i pokretnine koje se u njoj nalaze nisu nastupili uvjeti za početak unovčenja.

Do sada je unovčeno:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn

Ukupni priljev od unovčenja iznosi .....58.943,60 kn i to:

- Unovčenje police osiguranja .....46.995,39 kn
- Kamate iz polica osiguranja.....296,21 kn
- Unovčenje os.vozila Peugeot .....9.180,00 kn
- Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude) .....2.472,00 kn

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

- Nekretnine z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 k.o. Crikvenica – prodavat će se sukladno čl. 247 SZ elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom, nakon što se za to ostvare uvjeti (brisanje zabilježbe ovrhe, donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku, zaključak o prodaji)
- Pokretnine (namještaj i oprema) u nekretnini – prodavat će se zajedno s nekretninom kad se za to ostvare uvjeti
- nepotpuni dijelovi stare građevinske skele (necjelovito) - na izvj. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine ( mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

-Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasijske WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992

-Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,

-Građevinska skela u površini od 1200 m2

S obzirom da je vozilo Peugeot 307 prodano, a isto je opterećeno razlučnim pravom RH, potrebno je izvršiti diobu kupovnine u iznosu od 9.180,00 kn, a ročište za diobu kupovnine zakazano je za **20.11.2017.** godine.

#### 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

#### 6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase do 21.09.2017  
u bruto iznosu (sa PDV-om)..... 42.772,04 kn i to:

- bankovna naknada, FINA – ..... 776,05 kn
- režije za nekretninu u Crikvenici .....3.937,83 kn  
(paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada)
- komunalni doprinos (za legalizaciju).....4.973,32 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici .....4.375,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po  
500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....15.250,00 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17  
za 4 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te
  - neto (2 kn/km), cestarine..... 5.515,00 kn
  - porezi i doprinosi.....3.674,96 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice
  - ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn
  - plaćanje procjene vozila.....400,00 kn
  - osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn  
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017/2018).....135,52 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....617,59 kn

B) Neplaćeni dospjeli i nedospjeli troškovi i obveze stečajne mase do 21.09.2017:  
(prema primljenim računima/ugovorima u bruto iznosu sa PDV-om) - ukupno 3.800,08 kn:

- mat.trošak steč.upr.- za poštarinu..... 37,60 kn
- mat.trošak za vrijeme ranijeg steč.upravitelja .....180,00 kn  
i to:- izrada pečata 172,00 kn i bankovna naknada – 8,00 kn
- pričuva .....1.960,00 kn
- ostale režije za nekretninu.....622,48 kn
- knjigov./admin.usluge .....1.000,00 kn

C) Predvidivi troškovi prema slijedećem Predračunu troškova za slijedeća  
3 mjeseca u iznosu od ukupno 27.887,35 kn

Bankovne naknade, DZS i dr.	500.00
Mat.troškovi-ured. materijal, poštarina, biljezi i dr. 500 kn mj*3	1,500.00

Knjigovodst.i računov.usl, izrada porez, i fin.izvješća, admin.usl. 3 mj*1000 kn	3,000.00
Arhiviranje dokumentacije (čuvanje)	4,000.00
Putni troškovi steč.upravitelja-putni nalozi, cestarina-bruto 3 mj * 1000 kn bt	3,000.00
Bruto nagrada steč.upravitelju (za dosadašnja unovčenja)	9,383.58
Trošak isplate nagrade steč.upravitelja koji tereti steč.dužnika (za dosadašnja unovčenja)	703.77
Režije i troškovi održavanja za nekretninu - opterećenu	3,000.00
Oglašavanje prodaje, naknade FINA-i za j.objavu, e-dražbe itd (ukoliko se donese rj.o prodaji nekretnine)	2,800.00

Iz navedenog je, s obzirom na stanje na računu i potrebu diobe kupovnine od os.vozila Peugeota, vidljivo da do unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo nema dovoljno novca za plaćanje svih nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase te će se nadalje moći platiti troškovi i obveze koje su nužne za provedbu stečajnog postupka.

U odnosu na unovčenu **pokretninu – vozilo Peugeot 307** na kojem postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, potrebno je izvršiti diobu kupovnine postignute u iznosu od 9.180,00 kn, za što je zakazano ročište 20.11.2017. godine za što je predložen slijedeći obračun troškova unovčenja:

Ukupno unovčenje pokretnine..... 9.180,00 kn

Troškovi utvrđivanja tražbine razlučnog vjerovnika  
i istovjetnosti predmeta –paušalno 5% kn (čl. 253 SZ)..... 459,00 kn  
PDV uračunat u kupovninu..... 1.836,00 kn  
Trošak procjene vozila.....400,00 kn  
Trošak oglasa za objavu u očevidniku FINA-e.....50,00 kn  
Trošak pokazivanja vozila kupcima 28.02.17.  
(putni trošak Zagreb-Čakovec-Zagreb, uk. 213 km x 2 kn/km=426,00 kn  
Uvećano za cestarinu 34,00 kn, sveukupno neto 460,00 kn, svekupno bruto....766,54 kn  
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (9.180,00 kn \*16%.....1.468,80 kn  
Trošak vezani uz isplate nagrade (dopr.na osnovicu).....110,16 kn  
UKUPNO troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja ((čl. 253 i 254 SZ)...5.090,50 kn

Za isplatu razlučnom vjerovniku.....4.089,50 kn

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)  
Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija stečajnih vjerovnika:	tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red		0,00 kn	0,00	0,00 kn

2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice radi uvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a prema stanju stečajne mase, vidljivo je namirenje stečajnih vjerovnika, koji nisu istovremeno i razlučni vjerovnici, nije izgledno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju, od 22.09.2017. do 22.12.2017. god. planira se i predlaže se poduzeti sljedeće:

1. dana 20.11.2017.god. sudjelovati na na ročštu za diobu kupovnine ostvarene prodajom pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to cestovno mot.vozilo – osobnog automobila marke Peugeot 307 SW2.0 HDI PACK, god. proizv. 2004, broj šasije VF33HRHYB83366570, po kojem se predlaže donijeti rješenje o namirenju i odrediti :  
- troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u iznosu od 5.090,50 kn  
- djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 4.089,50 kn

2. nastaviti s provedbom stečajnog postupka te izvršiti plaćanje dospjelih troškova i obveza stečajne mase bitnih za nesmetanu provedbu stečajnog postupka

3. ukoliko Općinski sud u Rijeci ni po trećem podnesku stečajnog upravitelja ne naloži brisanje zabilježbe ovrhe Z-729/12 u zkul 2728 k.o. Crikvenica, angažirati odvjetnika, a po ishodenom brisanju, predložiti donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečaju,

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.17

Stečajni upravitelj  
**BERTI TRADE d.o.o.**  
- u stečaju -  
ČAKOVEC, L. Bezeredija 10  
OIB 23564365880



**POLICA OSIGURANJA IMOVINE BROJ 1480-173340280****POLICA ZA OSIGURANJE POŽARA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI**

Obnova police broj 1480-172986218

Cjenik: I

**UGOVARATELJ:**

1531440  
BERTI TRADE D.O.O.  
ULICA LUJE BEZEREDIJA 10  
ČAKOVEC  
40000 ČAKOVEC  
OIB: 23564365880

**OSIGURANIK:**

1531440  
BERTI TRADE D.O.O.  
ULICA LUJE BEZEREDIJA 10  
ČAKOVEC  
40000 ČAKOVEC  
OIB: 23564365880

**ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:**

1531440  
MARTINA GRGEC, STEČAJNI  
UPRAVITELJ  
BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB  
10000 ZAGREB



Adresa za dostavu pošte će se primjenjivati za daljnju pisanu komunikaciju vezanu uz predmetnu policu.

Mjesto osiguranja: BENIČI 53, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA

Osiguranje je ugovoreno kao KRATKOROČNO te počinje 09.09.2017 i traje do 09.09.2018.

Osiguranje je zaključeno na temelju sljedećih uvjeta i klauzula koji su sastavni dio ovog ugovora: OPĆI UVJETI ZA OSIGURANJE IMOVINE (101-0910). UVJETI ZA OSIGURANJE OD OPASNOSTI POŽARA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI (102-0994).

Redni broj	Predmet osiguranja	Svota osiguranja (kn)	Premijska stopa	Premija osig. HRK
1	OSIGURAVA SE 2-SOB STAN/APARTMAN U CRIKVENICI, ULICA BENIČI 53, SUTEREN, POVRŠINE 39 M2. Z.K. SE VODI KAO: SUVLASNIČKI DIO 2/18 NEKRETNINE U ZK. UL. BR. 6256 K. O. CRIKVENICA, KAO, ZKČBR. 5191/2, STAMBENA ZGRADA I DVOR, POVRŠINE 139 ČHV			
1.1	POŽAR I NEKE DRUGE OPASNOSTI - CIV	217.016,35	0,41‰	88,98
1.2	OPASNOSTI POPLAVE, BUJICE I VISOKE VODE	7.500,00	6,73‰	50,48
1.3	IZLJEVANJE VODE IZ VODOVODNIH I KANAL. CIJEVI	7.500,00	5,18‰	38,85
<b>Doplaci / popusti:</b>				
	POPUST 5% ZA PLAĆANJE ODJEDNOM / OI	178,31	-5%	-8,91
	KOMERCIJALNI POPUST 20% /OI	169,40	-20%	-33,88
<b>Godišnja premija osiguranja ukupno:</b>				<b>135,52</b>

Premija za vrijeme od 09.09.2017. do 09.09.2018. u iznosu 135,52 HRK plaća se: u cijelosti na dan 09.09.2017.

Temeljem članka 40. stavka 1. točke a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, PDV se ne obračunava. U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Zagrebu.

Posebne napomene: UGOVOR O OSIGURANJU PROIZVODI SVOJE UČINKE ISTEKOM 24. SATA DANA KOJI JE OZNAČEN KAO POČETAK OSIGURANJA, AKO JE DO TOGA DANA PLAĆENA PREMIJA ILI NJEN PRVI OBROK, A INAČE PO ISTEKU 24. SATA DANA UPLATE PREMIJE ILI PRVOG OBROKA PREMIJE.

Limit police po štetnom događaju i ukupno za vrijeme trajanja osiguranja za osiguranje građevnih objekata slabe gradnje od rizika oluje iznosi 10% od svote osiguranja za rizik požara i ostalih opasnosti iskazane na polici osiguranja.

Ograničenje osigurateljnog pokrivača odnosi se isključivo na građevni objekt i njegove dijelove, ne uključujući opremu, strojeve i uređaje koji su čvrsto ugrađeni u/na objekt.

Građevnim objektom slabe gradnje smatraju se:

- objekti koji imaju vanjske zidove iz građevne kategorije I (masivna), a krovni pokrivač od drveta, daščica, šindre, trske, slame i plastike (eval)
- građevni objekti čiji su vanjski zidovi od drveta, krovni pokrivač izgrađen upotrebom čvrstih materijala (crijep, salonit, beton i sl.)
- građevni objekti čiji su vanjski zidovi i krovni pokrivač sačinjeni od slabih materijala
- suncobrani, tende, nadstrešnice i sl. objekti
- objekti s loše izvedenom konstrukcijom ili s nekvalitetno izvedenim radovima na građevnoj stolariji
- građevinski objekti koji nemaju čvrste temelje



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-4232/2012

### RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijanu Filipoviću, postupajući po službenoj dužnosti, radi zabilježbe ovrhe u zk.ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica, dana 05. prosinca 2012. godine,

#### riješio je:

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-729/2012 od 29. studenog 2012. godine, u zk.ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica,

#### d o p u š t a s e:

Zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr-729/2012 na nekretninama "Berti Trade" završni i obrtnički radovi u graditeljstvu d.o.o., Čakovec, Luje Bezeredija 10, OIB 23564365880 koje se sastoje od kč.br. 5191/1 i 5191/2, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija – porezne uprave, područni ured Čakovec, u iznosu od 2.181.249,16 kuna (glavnica 1.989.659,04 kn i kamata 191.590,12 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje dalje teku na iznos glavnice od:

-1.969,459,04 kn od 11. studenog 2009. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 17% godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine, do naplate po stopi od 15% godišnje,

-500,00 kn na koji iznos ne teku kamate,

-19.700,00 kn od 26. travnja 2010. godine do 30. lipnja 2011. godine po stopi od 17% godišnje, a od 01. srpnja 2011. godine do naplate po stopi od 15% godišnje,

kao i troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 21.812,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi do naplate po stopi od 15% godišnje, kao i eventualnih daljnjih troškova, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom do podmirenja duga.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaje u sudskom predmetu.

Oslobodeno od plaćanja sudske pristojbe po čl. 16 Tbr. 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama, (N.N. 26/03) – pročišćeni tekst.

U Crikvenici, 05. prosinca 2012. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marijan Filipović

SUDSKA PRISTOJBA  
S IZVORNIKOM PRIJEDLOGA  
Ovlašteni službenik

*[Signature]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
Kralja Tomislava 85a  
51260 Crikvenica

## RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Luciji Tomulić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja **REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ČAKOVEC**, zastupanog po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika **BERTI TRADE d.o.o.**, Čakovec, Luje Bezeredija 10, radi isplate, dana 19. Studenog 2014. godine,

**riješio je:**

- I/ Obustavlja se ovrha u ovome predmetu.
- II/ Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici nalaže sebrisanje zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-729/12 od 28. studenog 2012.g. pod posl. br. Z- 4232/12 od 29.11. 2012. g. na k.č.5191/2, z.k.ul 6256 k.o. Crikvenica.
- III/ Zemljišnoj knjizi nalaže se zabilježba pokretanja postupka osiguranja ovrhovoditelja u iznosu od 500,00 kuna na koje ne teku kamate, te iznosa od 21.812,00 kuna troškova ovog ovršnog postupka na nekretnini ovršenika prema ovršnoj ispravi, a rješenju o ovrsi Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Čakovec od 27.11.2009., a ovršno od 11.12.2009.g."
- IV/ Opoziva se dio raspravnog rješenje ovoga suda od 19.11.2014.g. koji glasi :
- "II/ Zemljišnoj knjizi će se naložiti zabilježba pokretanja postupka osiguranja ovrhovoditelja u iznosu od 2.181.249,16 kuna glavnice sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 1.969.459,04 od 11. studeni 2009.g. do isplate prema ZOO, na nekretninama ovršenika,"

## Obrazloženje

Dana 19. studenoga 2014. godine se na drugu dražbu nije prijavio niti jedan kupac. Odredbe čl.102. st. 4. OZ, propisuju da ukoliko se na drugoj dražbi ne proda nekretnina, sud će ovrhu obustaviti.

Stoga je odlučeno kao u izreci i naloženo brisanje zabilježbi ovrha, istovremeno je naložena zabilježba prijedloga ovrhovoditelja za osiguranje založnim pravom potraživanja iz ove ovrhe.

No budući da je isto osiguranje već uknjiženo pod posl. br. Z- 1052/10 09.04.2010.g., valjalo je tu točku raspravnog rješenja opozvati samo u dijelu za koji već postoji uknjiženo osiguranje.

U Crikvenici, dana 19. studenoga 2014. godine

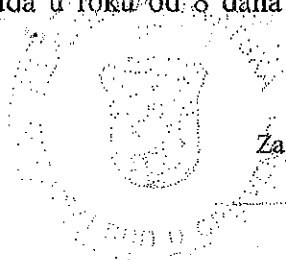


**SUDAC:**

Lucija Tomulić v. r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Rijeci. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka pismenog otpravka ovog rješenja.



Za točnost otpavka -- ovlašteni službenik:  
Iva Đuretek

**Dostaviti:**

- strankama
- zemljišnoj knjizi nakon pravomoćnosti



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU

Broj: S-DO-108/15-24  
Varaždin, 2. kolovoza 2017.  
TPS/TPS

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARTINA GRGEC  
Bukovačka cesta, 51, ZAGREB

PREDMET: BERTI-TRADE d.o.o. u stečaju, Čakovec  
- radi unovčenja stečajne mase  
- očitovanje, dostavlja se

Sukladno Vašem traženju iz dopisa od 13. srpnja 2017., u prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Čakovec, Klasa: 423-05/16-01/297 od 25. srpnja 2017. vezano na način prodaje dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 2728 kat. čest. br. 5191/1 k.o. Crikvenica budući da je u zemljišnoj knjizi pod Z-4232/12 zabilježena ovrha broj Ovr-729/2012 ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Čakovec, kao i očitovanje u pogledu prodaje pokretnina po početnoj cijeni ne manjoj od 20.000,00 kn.

S poštovanjem,

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Tatjana Purić Stamenković

Prilog: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI ČAKOVEC

Klasa: 423-05/16-01/297  
Ur.broj: 513-07-20/2017-18

Čakovec, O. Keršovanija 11, 25. srpnja 2017. godine

10

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL  
U VARAŽDINU

-237-

Primljeno:	01-08-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
	S-DO-108	15-22	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
- V A R A Ž D I N -

PREDMET: BERTI- TRADE d.o.o., Čakovec, I. Bezeredija 10, OIB: 23564365880  
- očitovanje, dostavlja se

Broj: S-DO-108/15-22

Temeljem Vašeg dopisa br.S-DO-108/15-22 od 18. srpnja 2017. godine. izvješćujemo Vas da Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec suglasna s prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku, a upisana ovrha je obustavljena te će ista biti brisana iz zemljišnih knjiga.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec suglasna je da se pokretne koje se nalaze u predmetnoj nekretnini prodaju zajedno sa nekretninom u stečajnom postupku i to na način da početna cijena ne može biti manja od 20.000,00 kuna, sukladno procjeni Porezne uprave.

S poštovanjem,

PO NALOGU MINISTRA FINACIJA

Dubravko Pokorny

